



BOLSWARD

KERKSTRAAT 32

Stijlvol en monumentaal stadswoonhuis met klassieke trapgevel gelegen aan één van de oudste en sfeervolste straten van Bolsward tussen het stadshuis en de Martinikerk. Eigen grond 128 m².

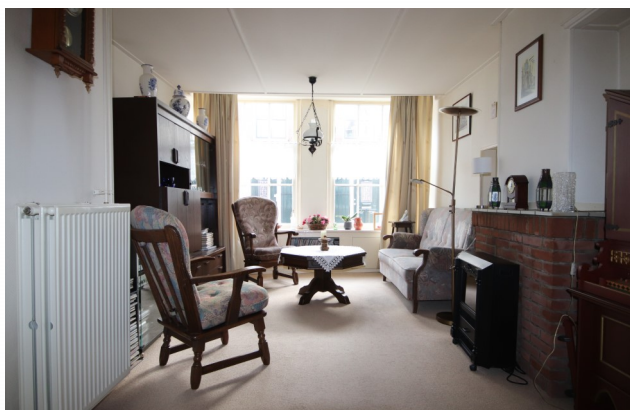
Indeling: entree, voorportaal, gang, trapopgang, voorkamer met balkenplafond, schoorsteenmantel en bergkast, achterkamer met schouw, balkenplafond en bergkast, uitgebouwde keuken met cv-/provisiekast, bergzolder (via losse trap bereikbaar) en verzorgd keukenblok met o.a. gaskookplaat en afzuigkap, tussenhal, toilet, badkamer met toilet en wastafel, beschutte L-vormige achtertuin voorzien van houten tuinschuur.

1e Verdieping: ruime overloop met dakvensters, berging en vaste inbouwkasten, L-vormige voorslaapkamer en achterslaapkamer.

Bijzonderheden: - bijzonder en karakteristiek woonobject;
- centraal gelegen binnen de stadskern.

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

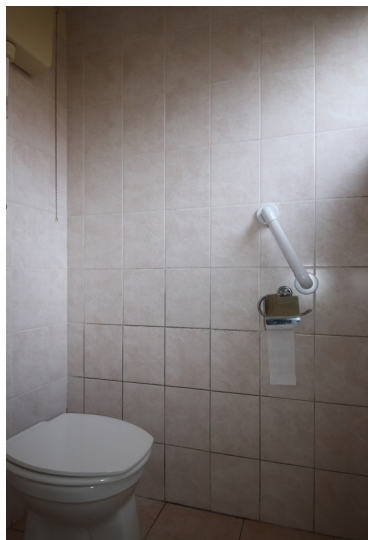
 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl





wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

Object kenmerken

Object type

- Type woning : monumentaal stadswoonhuis met klassieke trapgevel
- Bouwjaar : circa 1850
- Grond : eigen grond
- Ligging : in stadscentrum van Bolsward

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 128 m²
- Inhoud : 350 m³
- Woonoppervlakte : 110 m²
- Aantal kamers : 5
- Aantal slaapkamers : 2
- Aantal woonlagen : 2

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via combiketel Intergas (HUUR)
- Ventilatie : natuurlijke ventilatie
- Dak : hout onderschoten en met pannen gedekt
- Dakgoten : houten goten met zinken bekleding
- Muren : stenen muren, aan binnenzijde geïsoleerd
- Vloeren : begane grond beton, houten verdiepingsvloer
- Gevelkozijnen : houten kozijnen en ramen
- Beglazing : gedeeltelijk dubbele beglazing

Tuin: beschutte L-vormige achtertuin op het westen, voorzien van houten tuinschuur.

Bijzonderheden/opmerkingen:

- bijzonder en karakteristiek woonobject;
- mooie en rustige woonstraat;
- alle stadsvoorzieningen op loopafstand bij de hand;
- voldoende parkeervoorzieningen in de directe omgeving;
- centraal gelegen binnen de stadskern;
- authentieke en sfeerelementen aanwezig;
- een unieke kans voor liefhebbers!

Agricola makelaardij Bolsward, 17 januari 2019

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : Kerkstraat 32
Postcode / plaats : 8701 HS Bolsward





0m 5m 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vast gestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Streek

Perceel

Bolsward

A

1887



Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: Kerkstraat 32 te Bolsward
Datum:

ROERENDE ZAKEN				
	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		x		
beplanting / erfafscheiding		x		
vijver				x
buitenverlichting				x
tuinhuisje / buitenberging		x		
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten		x		
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				x
rolluiken buiten achter				x
zonwering voor				x
zonwering achter				x
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Rolgordijnen:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Gordijnrails:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnen:				
begane grond	x			
eerste etage	x			
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond				x
eerste etage		x		
tweede etage				x
losse horren / rolhorren				x
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Open haard met toebehoren:				
open haard/houtkachel/pelletkachel			x	
toebehoren t.b.v. open haard				x

	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				
cv, type Intergas (HUUR)		x		
close-in-boiler				x
thermostaat		x		
mechanische ventilatie				x
zonneboiler				x
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		x		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat gas		x		
Oven				x
Koelkast			x	
Afzuigkap		x		
Vaatwasser				x
Magnetron			x	
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken				x
inbouwverlichting / dimmers /				x
opbouwverlichting			x	
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels, aantal:		x		
badkameraccessoires		x		
toiletaccessoires		x		
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal:			x	
boeken- / legplanken			x	
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
cv-ketel, ca. € 35,- p.mnd.		x		
Overige zaken:				

* doorhalen wat niet van toepassing is

Paraaf verkoper:

1

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Paraaf koper:

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.